

COMUNE DI AREZZO



**ACCORDO QUADRO PER
OPERE E INTERVENTI DI RIPRISTINO NELLE AREE DI
COMPETENZA DI ATAM S.P.A.**

PROGETTO ESECUTIVO

**RELAZIONE TECNICA
QUADRO ECONOMICO**

Elaborato: E.01

Data: 5.07.2022



Il Tecnico
Ing. Giovanni Bulletti

*Il Responsabile Unico del
Procedimento*
Geom. Valentina Tavanti

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

PREMESSA

Con delibera di C.C. n. 168 del 20.11.14 il Comune di Arezzo ha affidato ad ATAM SpA, in regime concessorio, nella formula denominata "in house providing", il servizio di gestione parcheggi ed aree di sosta a pagamento e delle attività accessorie ad esso correlate.

Pertanto, nel nuovo Contratto di Servizio (Rep. 175930) sottoscritto in data 19.12.2014 tra il Comune di Arezzo ed ATAM SpA, vengono individuate nel dettaglio tutte le attività affidate alla società in-house, tra le quali figura anche la manutenzione su aree di sosta, parcheggi in struttura e impianto di risalita scale mobili gestite da Atam S.p.A. ed il presente progetto prevede la stipula di un ACCORDO QUADRO per l'esecuzione di vari interventi di manutenzione ordinaria e ripristino che si renderanno necessari nelle suddette aree durante il periodo del contratto.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il presente progetto riguarda vari interventi di manutenzione ordinaria di competenza di Atam S.p.A. da eseguirsi periodicamente su parcheggi sia a raso che in struttura, scale mobili e quanto altro di competenza della Società.

Sono compresi nell'accordo tutti i lavori, le prestazioni e le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e svolto secondo le condizioni stabilite dal presente Capitolato Speciale, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dall'ordine di lavoro.

L'aggiudicazione dei lavori sarà effettuata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis del D.Lgs 50/16 e s.m.i..

La durata dell'accordo è prevista per **48 mesi** a partire dalla data di consegna dei lavori.

Il presente progetto prevede pertanto l'esecuzione di alcuni interventi di manutenzione che si renderanno necessari nelle aree interessate nell'arco di quattro anni, che nel dettaglio consistono in:

- Pulizia e ripristino corretto funzionamento di caditoie, griglie e canalette di raccolta acque piovane;
- Ripristino buche, avvallamenti e dissesti su pavimentazione stradale e marciapiedi;
- Ripristino vari elementi di finitura stradali;
- Installazione, rimozione e ripristino segnaletica verticale e accessoria;
- Rimozione e/o nuova predisposizione per basamento di sostegno parcometro;

- Interventi urgenti e/o per eventi meteorologici eccezionali e/o per emergenza neve;

ATTUALI AREE DI COMPETENZA

Il progetto prevede, nei termini indicati all'art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto, di provvedere all'esecuzione degli interventi di ripristino nelle seguenti are e/o strutture:

- *Parcheggio multipiano San Donato*
- *Parcheggio multipiano Mecenate*
- *Parcheggio interrato Baldaccio*
- *Parcheggio chiuso Cadorna*
- *Parcheggio chiuso Eden*
- *Parcheggi su strada regolati da parcometro*
- *Scale mobili ed area di sosta adiacente*
- *Postazioni di bike sharing, Elettropoints, etc.*

Inoltre, il programma dei lavori, sarà stilato dalla D.L. tenendo conto delle segnalazioni, richieste e decisioni che verranno inoltrate ad Atam da parte del Comune di Arezzo, provenienti sia dai cittadini che dall'Amministrazione stessa.

ASPETTO ECONOMICO

L'importo previsto per la realizzazione dei lavori di cui sopra è pari ad € 91.900,26 oltre I.V.A. di legge, di cui € 90.159,18 per lavori ed € 1.741,08 per oneri della sicurezza.

La spesa complessiva del progetto, pari ad € 96.266,20 oltre I.V.A., sarà finanziata tramite le risorse dell'Azienda.

Il Tecnico
Ing. Giovanni Bulletti

QUADRO ECONOMICO

A) LAVORI			
a.1	Importo lavori	€	90 159,18
a.4	Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso scaturenti dal DUVRI	€	1 741,08
	SOMMANO	€	91 900,26
B) Somme a disposizione			
c.2	Accantonamento 2% per risorse finanziarie Art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	1 838,01
c.3	Imprevisti e arrotondamenti	€	2 527,93
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE C)	€	4 365,94
A)+B)+C)	<i>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</i>	€	96 266,20
D)	IVA su LAVORI	€	21 178,56
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€	117 444,76

Il Tecnico

Ing. Giovanni Bulletti